

**ROT-klausul**

som tillägg till avtal avseende .....

Beställare 1 .....personnr .....

Beställare 2 .....personnr .....

Fördelning mellan beställare1 .....% beställare 2 .....%

Entreprenör .....

Fastighetsbeteckning .....

Bostadsrättsföreningens org.nr ..... Lägenhetsnummer .....

Faktureringsadress: .....

Beställaren avser att utnyttja möjligheten till skattereduktion för hushållsarbeten enl 67 kap. Inkomstskattelagen avseende det aktuella uppdraget. Parterna gör den gemensamma bedömningen att arbeterna är av den arten att de helt eller delvis utgör sådana arbeten avseende reparationer, underhåll, ombyggnad eller tillbyggnad (ROT-arbeten) som omfattas av dessa regler. Enl den sk fakturamodellen gäller från den 1 juli 2009 att beställaren ska faktureras 30% arbetskostnaden inkl moms dock högst 50 000 kr/person och år.

1. Parterna är överens om att fakturamodellen ska användas för detta uppdrag
2. Beställaren ska överlämna ett meddelande från Skatteverket om den totala preliminära skattereduktion som beställaren tillgodoräknats.
3. Beställaren försäkrar att han är -helt eller delvis- ägare/innehavare av angiven fastighet/bostadsrätt.
4. Entreprenören ska i fakturan särskilt redovisa arbetskostnaden ( se ex.)
5. För det fall Skatteverket efter begäran ej medger -helt eller delvis- utbetalning äger entreprenören rätt att omgående fakturera beställaren återstående del av arbetskostnaden. Beställaren är betalningsskyldig för detta belopp och betalning ska erläggas till entreprenören inom 10 dagar från fakturadatum. Dröjsmålsränta utgår från och med den dag entreprenören begärde utbetalning från Skatteverket.

.....	.....	.....	.....
Entreprenör		Beställare 1	
		.....	
		Beställare 2	
Exempel faktura	Arbetskostnad	12 000	Kundens prel. Skattereduktion är
	Material	1 000	30% av arbetskostnad 3600 +
	Ue-arvode 10%	100	
	Moms	3 275	moms = 4500 kr
	Summa	16 375	Kunden betalar resterande belopp

Avgår skattereduktion	-4 500	(16 375 kr - 4 500= 11 875 kr)
Att betala	11 875	

